

**ПРОТОКОЛ №Пр14/2018/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, ПРЕЧИСТЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 14 и 14А**

г.Вологда

«14» августа 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис».**

Дата начала проведения общего собрания: 13 августа 2018 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 14 августа 2018 года.

Время окончания проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, Пречистенская набережная, дом 14А.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирных домов **1714,5 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирных домов, находящаяся в собственности граждан – **1196,8 кв.м.**

Площадь многоквартирных домов, находящаяся в собственности юридических лиц – **517,7 кв.м.**

Площадь многоквартирных домов, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **0,0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 900,6 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 354,1 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 73,18 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Директор ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» (ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис») Швецова Ольга Алексеевна,

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

заместитель директора Малков Евгений Юрьевич

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 322 /ук-е 28 АВГ 2018

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Бабушкина Павла Александровича (кв.5 ж/д №14А).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Федосееву Людмилу Николаевну (кв.3 ж/д №14А).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Малышев Юрий Николаевич (кв.1 ж/д №14А);

- Крылова Галина Николаевна (кв.1 ж/д №14);

- Митина Людмила Клавдиевна (кв.2 ж/д №14).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах домов.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирных домах – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Вопрос 6. Утвердить предложенное ООО «ВологдаСтройЗаказчик» Мировое соглашение от 01.08.2018г. в рамках дела А13-10968/2017.

Вопрос 7. Наделить председателя ТСЖ «Пречистенская набережная – 14» Малышева Юрия Николаевича правом подписания Мирowego соглашения от 01.08.2018г. в рамках дела А13-10968/2017.

Вопрос 8. Предоставить ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» право произвести начисления в квитанции за коммунальные и жилищные услуги дополнительной услугой по Мировому соглашению от 01.08.2018г. и право перевести на расчетный счет ООО «ВологдаСтройЗаказчик» собранную сумму в размере 200000 руб. (Двести тысяч рублей) либо исходя из фактически поступивших средств от собственников.

Вопрос 9. Утвердить схему выплаты компенсации ущерба в адрес ООО «ВологдаСтройЗаказчик» от ТСЖ «Пречистенская набережная - 14»:

Распределить сумму компенсации по Мировому соглашению от 01.08.2018г. в размере 200 000рублей (Двести тысяч рублей) на всех собственников помещений (жилых и нежилых) домов №14 и 14А по Пречистенской набережной в г.Вологде в соответствии с ЖК РФ по квадратным метрам, находящихся в собственности помещений, а именно в размере 116,66 руб./м2 (200000руб./1714,50м2). Оплата собственником вносится на расчетный счет ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по квитанции за август 2018г. в срок до 20.09.2018г.

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» переводит собранную сумму на расчетный счет ООО «ВологдаСтройЗаказчик» до 01.10.2018г. при условии 100% оплаты собственниками помещений вышеуказанной суммы либо исходя из фактически поступивших средств от собственников.

Вопрос 10. Принять в общую долевую собственность земельный участок, образовавшийся после перераспределения земельных участков, указанных в Мировом соглашении от 01.08.2018г.

Вопрос 11. Уполномочить председателя ТСЖ «Пречистенская набережная – 14» Малышева Юрия Николаевича на право принимать решение об увеличении общего имущества МКД и подписи документов об увеличении общего имущества МКД; наделить правом обращения в соответствующие регистрирующие органы от имени всех собственников жилых домов №14 и 14А по Пречистенской набережной в г.Вологде и проведения всех действий, связанных с регистрацией земельных участков.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**По Вопросу 1 повестки дня:**

Избрание председателем собрания Бабушкина Павла Александровича (кв.5 ж/д №14А).

Голосовали:

«ЗА» - 1254,7 голосов или 73,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Бабушкина Павла Александровича (кв.5 ж/д №14А).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Федосееву Людмилу Николаевну (кв.3 ж/д №14А).

Голосовали:

«ЗА» - 1254,7 голосов или 73,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Федосееву Людмилу Николаевну (кв.3 ж/д №14А).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии:

- Малышев Юрий Николаевич (кв.1 ж/д №14А);

- Крылова Галина Николаевна (кв.1 ж/д №14);

- Митина Людмила Клавдиевна (кв.2 ж/д №14).

Голосовали:

«ЗА» - 1254,7 голосов или 73,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.**Постановили по вопросу 3 повестки дня:**

Утвердить состав счетной комиссии:

- Малышев Юрий Николаевич (кв.1 ж/д №14А);

- Крылова Галина Николаевна (кв.1 ж/д №14);

- Митина Людмила Клавдиевна (кв.2 ж/д №14).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах домов.

Голосовали:

«ЗА» - 1254,7 голосов или 73,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах домов.

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирных домах – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосовали:

«ЗА» - 1254,7 голосов или 73,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня:

Определить места хранения протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирных домах – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис» ИНН/КПП 3525170350/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня:

Утвердить предложенное ООО «ВологдаСтройЗаказчик» Мировое соглашение от 01.08.2018г. в рамках дела А13-10968/2017.

Голосовали:

«ЗА» - 1254,7 голосов или 73,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: Утвердить предложенное ООО «ВологдаСтройЗаказчик» Мировое соглашение от 01.08.2018г. в рамках дела А13-10968/2017.6.2. «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения».

По Вопросу 7 повестки дня:

Наделить председателя ТСЖ «Пречистенская набережная – 14» Малышева Юрия Николаевича правом подписания Мирового соглашения от. 01.08.2018г. в рамках дела А13-10968/2017.

Голосовали:

«ЗА» - 1254,7 голосов или 73,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: Наделить председателя ТСЖ «Пречистенская набережная – 14» Малышева Юрия Николаевича правом подписания Мирового соглашения от 01.08.2018г. в рамках дела А13-10968/2017.

По Вопросу 8 повестки дня:

Предоставить ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» право произвести начисления в квитанции за коммунальные и жилищные услуги дополнительной услугой по Мировому

соглашению от 01.08.2018г. и право перевести на расчетный счет ООО «ВологдаСтройЗаказчик» собранную сумму в размере 200000 руб. (Двести тысяч рублей) либо исходя из фактически поступивших средств от собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 1254,7 голосов или 73,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: Предоставить ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» право произвести начисления в квитанции за коммунальные и жилищные услуги дополнительной услугой по Мировому соглашению от 01.08.2018г. и право перевести на расчетный счет ООО «ВологдаСтройЗаказчик» собранную сумму в размере 200000 руб. (Двести тысяч рублей) либо исходя из фактически поступивших средств от собственников.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утвердить схему выплаты компенсации ущерба в адрес ООО «ВологдаСтройЗаказчик» от ТСЖ «Пречистенская набережная - 14»:

Распределить сумму компенсации по Мировому соглашению от 01.08.2018г. в размере 200 000рублей (Двести тысяч рублей) на всех собственников помещений (жилых и нежилых) домов №14 и 14А по Пречистенской набережной в г.Вологде в соответствии с ЖК РФ по квадратным метрам, находящихся в собственности помещений, а именно в размере 116,66 руб./м² (200000руб./1714,50м²). Оплата собственником вносится на расчетный счет ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по квитанции за август 2018г. в срок до 20.09.2018г.

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» переводит собранную сумму на расчетный счет ООО «ВологдаСтройЗаказчик» до 01.10.2018г. при условии 100% оплаты собственниками помещений вышеуказанной суммы либо исходя из фактически поступивших средств от собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 1254,7 голосов или 73,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

Утвердить схему выплаты компенсации ущерба в адрес ООО «ВологдаСтройЗаказчик» от ТСЖ «Пречистенская набережная - 14»:

Распределить сумму компенсации по Мировому соглашению от 01.08.2018г. в размере 200 000рублей (Двести тысяч рублей) на всех собственников помещений (жилых и нежилых) домов №14 и 14А по Пречистенской набережной в г.Вологде в соответствии с ЖК РФ по квадратным метрам, находящихся в собственности помещений, а именно в размере 116,66 руб./м² (200000руб./1714,50м²). Оплата собственником вносится на расчетный счет ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» по квитанции за август 2018г. в срок до 20.09.2018г.

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис» переводит собранную сумму на расчетный счет ООО «ВологдаСтройЗаказчик» до 01.10.2018г. при условии 100% оплаты собственниками помещений вышеуказанной суммы либо исходя из фактически поступивших средств от собственников.

По Вопросу 10 повестки дня:

Принять в общую долевую собственность земельный участок, образовавшийся после перераспределения земельных участков, указанных в Мировом соглашении от 01.08.2018г.

Голосовали:

«ЗА» - 1254,7 голосов или 73,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: Принять в общую долевую собственность земельный участок, образовавшийся после перераспределения земельных участков, указанных в Мировом соглашении от 01.08.2018г.

По Вопросу 11 повестки дня:

Уполномочить председателя ТСЖ «Пречистенская набережная – 14» Малышева Юрия Николаевича на право принимать решение об увеличении общего имущества МКД и подписи документов об увеличении общего имущества МКД; наделить правом обращения в соответствующие регистрирующие органы от имени всех собственников жилых домов №14 и 14А по Пречистенской набережной в г.Вологде и проведения всех действий, связанных с регистрацией земельных участков.

Голосовали:

«ЗА» - 1254,7 голосов или 73,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

Уполномочить председателя ТСЖ «Пречистенская набережная – 14» Малышева Юрия Николаевича на право принимать решение об увеличении общего имущества МКД и подписи документов об увеличении общего имущества МКД; наделить правом обращения в соответствующие регистрирующие органы от имени всех собственников жилых домов №14 и 14А по Пречистенской набережной в г.Вологде и проведения всех действий, связанных с регистрацией земельных участков.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-11 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Решения собственников помещений.
4. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

Председатель собрания:

14.08.2018

(дата)



(подпись)

Бабушкин Павел Александрович

(Ф.И.О.)